



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1337/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	14.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami)

s chváľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti z parcely registra „C“ KN parc. č. 347/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 491 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnená reklamná stavba typu billboard o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, pre spoločnosť **Gryf reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina**, IČO: 45 939 187 za nájomné vo výške €/rok
2. prenájom časti nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby typu city light, a to:
 - v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra
 - parcely registra „C“ KN č. 2269 – ostatné plochy o výmere 8370 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2264 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5893 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 2114 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5717 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 1907 – ostatné plochy o výmere 4866 m²
 - v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 6879, vlastník Mesto Nitra
 - parcely registra „E“ KN č. 1562 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4768 m²
 - parcely registra „E“ KN č. 755/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7911 m²
 - parcely registra „E“ KN č. 1574/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8955 m²
 - parcely registra „E“ KN č. 3392 - trvalé trávne porasty o výmere 734 m²
 - v kat. úz. Chrenová, zapísané v LV č. 1223, vlastník Mesto Nitra
 - parcely registra „C“ KN č. 259/1 – ostatné plochy o výmere 23143 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 376 - ostatné plochy o výmere 17069 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 838 – ostatné plochy o výmere 26059 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 257/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1239 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2624 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 952 – ostatné plochy o výmere 7405 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 939/9 – ostatné plochy o výmere 7466 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 934/8 – ostatné plochy o výmere 1533 m²pre spoločnosť **euro AWK spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683** za nájomné vo výške €/1 ks/rok
3. prenájom časti nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby typu city light:
 - v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra
 - parcely registra „C“ KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4706 m²
 - parcely registra „C“ KN č. 1471/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4042 m²
 - v kat. úz. Chrenová, zapísané v LV č. 1223, vlastník Mesto Nitra
 - parcely registra „E“ KN č. 1751/101 - orná pôda o výmere 316 m²pre spoločnosť **UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 17 319 862** za nájomné vo výške €/1 ks/rok
4. prenájom časti z parcely registra „C“ KN č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19750 m² v kat.ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť **ARRIVA Slovakia a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 35 811 439** za nájomné vo výške €/rok.

Všetky nájomné zmluvy podľa bodov č. 1 až 4 budú uzatvorené na dobu určitú, do 31.12.2020. Do uzatvorenia nájomných zmlúv bude nájomcom účtované bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že jednotlivé spoločnosti umiestnili na predmetných nehnuteľnostiach v majetku Mesta Nitra reklamné stavby na základe nájomných zmlúv, ktorých platnosť skončila dňa 31.12.2017.

Ďalší prenájom pozemkov pod týmito stavbami dovoľuje územný plán mesta Nitra
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 uznesením číslo 31/2014-MZ schválilo „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len RIP zariadenia), ktoré priniesli nasledovné zmeny:

- Útvaram hlavného architekta MsÚ v Nitre boli prehodnotené nájomné zmluvy na existujúce RIP zariadenia v jednotlivých zónach a na umiestnenie neprípustných RIP, pričom na mestských pozemkoch bolo v rozpore s územným plánom umiestnených **55 ks reklamných stavieb typu billboard, ktoré boli povolené do 31.12.2017.** Jednotlivé nájomné zmluvy boli ukončené a nájomcom v septembri 2017 zaslané oznámenia, aby do termínu 07.01.2018 odstránili reklamné stavby z pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra. Do dnešného dňa bolo odstránených 21 týchto stavieb. Zvyšných 34 reklamných stavieb vo vlastníctve spoločnosti ISPA a NUBIUM odstránených nebolo a plnenia sa budeme domáhať súdnou cestou
- vo všetkých nájomných zmluvách na prípustné RIP zariadenia v jednotlivých zónach bola zmenená doba nájmu **z doby neurčitej na dobu určitú, maximálne 3 roky, do 31.12.2017,** čím prišlo k zosúladieniu nájomných zmlúv s Rozhodnutiami o povolení reklamných stavieb,
- **nové nájomné zmluvy** na umiestnenie RIP zariadení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra **sa neuzatvárajú.**

Na pozemkoch mesta Nitra je podľa zoznamu, vyhotoveného útvaram hlavného architekta MsÚ v Nitre, **prípustné umiestnenie reklamných stavieb na dobu určitú, do 31.12.2020 (z uvedeného počtu je iba 1 ks veľkoplošnej reklamnej stavby typu billboard o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m pre spoločnosť Gryf -cena nájmu je stanovená podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra vo výške 1 039,- €/1 ks/rok v tejto lokalite -, ostatné sú maloplošné typu citylight o rozmeroch 2,4 x 1,2 m pre spoločnosti euro AWK a UNI-WERBUNG – cena nájmu sa pohybuje v závislosti od lokality v rozpätí od 90,- €/1 ks /rok po 104,-€/1 ks/rok)** pre nasledovné spoločnosti, ktoré tu doposiaľ majú umiestnené reklamné stavby v zmysle nájomných zmlúv, platnosť ktorých uplynula dňom 31.12.2017 a požiadali o ďalší prenájom:

1. spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava pre

- reklamné stavby typu city light identifikačné číslo (ďalej len ID č.) 53 na „C“ KN parc. č. 2269 v kat. úz. Nitra na ul. Štúrova, 2 ks, ID č. 54 na „C“ KN parc. č. 817/3 v kat. úz. Nitra na ul. Štúrova za nájomné vo výške **187,28 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. j. 1341/2006/SM zo dňa 27.11.2006
- reklamné stavby typu city light ID č. 8 na „C“ KN parc. č. 259/1 v kat. úz. Chrenová na ul. Dlhá, ID č. 16 na „C“ KN parc. č.376 v kat. úz. Chrenová na ul. Ďurčanského, ID č. 19 na „C“ KN parc. č. 838 v kat. úz. Chrenová na ul. Dlhá, ID č. 76 na „C“ KN parc. č. 257/1 v kat. úz. Chrenová na ul. Dlhá/Pri Strelnici, ID č. 37 na „C“ KN parc. č. 1875 v kat. úz. Nitra na ul. Štúrova (3 ks), ID č. 47 na „C“ KN parc. č. 2114 v kat. úz. Nitra na ul. Damborského, ID č. 48 na „C“ KN parc. č. 2114 v kat. úz. Nitra na ul. Damborského, ID č. 83 na „E“ KN parc. č. 1562 v kat. úz. Nitra na ul. Štúrova za nájomné vo výške **97,86 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. 67/2005 zo dňa 18.10.2005
- reklamné stavby typu city light ID č. 60 na „C“ KN parc. č. 1907 v kat. úz. Nitra na Štefánikovej triede (2 ks) za nájomné vo výške **99,50 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. 1389/2005/OM zo dňa 19.10.2005

- reklamné stavby typu city light ID č. 21 na „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová na ul. Fatranská, ID č. 22 na „C“ KN parc. č. 952 v kat. úz. Chrenová na ul. Fatranská, ID č. 23 na „C“ KN parc. č. 952 v kat. úz. Chrenová na ul. Fatranská, ID č. 24 na „C“ KN parc. č. 952 v kat. úz. Chrenová na ul. Fatranská, ID č. 25 na „C“ KN parc. č. 939/9 v kat. úz. Chrenová na ul. Výstavná, ID č. 26 na „C“ KN parc. č. 934/8 v kat. úz. Chrenová na ul. Výstavná za nájomné vo výške **141,67 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010

2. spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava pre

- reklamné stavby typu citylight ID č. 80 na „C“ KN parc. č. 2817/1 v kat. úz. Nitra na ul. Staničná, ID č. 81 na „C“ KN parc. č. 1471/1 v kat. úz. Nitra na ul. Paláriková za nájomné vo výške **71,93 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. 7/2002 SMM zo dňa 15.03.2002

- reklamná stavba typu citylight ID č. 73 na „E“ KN parc. č. 1751/101 v kat. úz. Chrenová na ul. Tr. A. Hlinku za nájomné vo výške **58,09 €/1 ks/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. 54/2002 PM zo dňa 26.08.2002

3. spoločnosť ARRIVA Slovakia, a. s. Štúrova 72, Nitra pre

- informačné zariadenie o rozmeroch 1 m x 3 m pri vstupe do areálu spoločnosti ARRIVA SLOVAKIA a. s. na „C“ KN parc. č. 7831/1 v kat. úz. Nitra na ul. Štúrova za nájomné vo výške **197,42 €/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. j. 1479/2012/OM zo dňa 12.06.2012 v znení dodatku č. 1

4. spoločnosť GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina pre

- obojstrannú reklamnú stavbu typu billboard ID č. 23 na „C“ KN parc. č. 347/20 v kat. úz. Mlynárce na ul. Trnavskej za nájomné vo výške **1 039,- €/rok** podľa Nájomnej zmluvy č. j. 894/2015/OM zo dňa 12.05.2015.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí dňa 22.01.2018 nerozhodol, zaujme stanovisko na budúcom zasadnutí výboru plánované na deň 19.02.2018.

Výbor mestskej časti č. 5 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 29.11.2017 odporučil uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom „C“ KN parc. č. 347/20 v kat. úz. Mlynárce pre spoločnosť GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Žilina na dobu určitú, do 31.12.2020.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 07.02.2018 odporučil prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami za podmienok, že **nájomné bude zvýšené na sumu 300,- €/1 ks/rok** a reklamné zariadenia nebudú využívané na politickú reklamu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 uznesením č. 23/2018 odporučila MZ schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pod reklamnými stavbami na dobu určitú, do 31.12.2020 podľa predloženého návrhu.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas s prenájomom častí hore uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby pre jednotlivé spoločnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Nitre trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 27.02.2018 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.